

OBRA 10 VEZES MAIS RÁPIDA COM

BLOCOS DE ENCAIXE

TELHA CERTA

Entenda as diferenças entre os tipos para acertar na escolha

construir mais por menos

www.construirmaispormenos.com.br



DIVISÓRIA DE OSB separa ambientes com estilo e muita economia no apê



Aproveite bem a varanda

Pequenas reformas transformam o espaço em área de lazer, estar e até de trabalho!

A partir de **R\$ 7 mil**

EDIÇÃO 67 - PREÇO R\$ 7,90
ISSN 2178-9495
9 772178 949009

ILUMINAÇÃO

Novos recursos com LED e fitas neon criam efeitos especiais que valorizam o projeto



MODERNA E SUSTENTÁVEL

Feita com placas de concreto pré-moldado, casa tem sistemas que poupam água e energia





À estrutura da churrasqueira foi acrescentado um suporte de inox com vidro lateral, que custou **R\$ 6 mil**

Duas em uma

De um lado churrasqueira, gabinete e pia com acabamentos entregues pela construtora e do outro, um espaço vazio. Assim a arquiteta Malu Pepe encontrou a varanda de 20 m² do casal, que queria um espaço descontraído com a famosa área gourmet e um living do lado oposto. Com apenas **R\$ 2 mil**, Malu incluiu armários de MDF naval com acabamento em laminado brilhante roxo na parte superior e laminado que reproduz linho no gabinete embaixo da pia. O sistema fecho-toque elimina o uso de puxadores e deixa o visual mais "clean".





A fita de LED (2.700 K) custou **R\$ 120** e arremata a marcenaria, além de iluminar o frontão

Projeto Malu Pepe Arquitetura



Repaginada completa

Além de marcenaria, a reforma incluiu iluminação – dicróicas (**R\$ 13 cada**) acima da bancada, LED (**R\$ 87 cada**) ao lado do painel da TV e plafon (**R\$ 1.000**) no centro – , instalação de porcelanato que reproduz ladrilho hidráulico no frontão (**R\$ 120 o m²**), fechamento da varanda com vidro (**R\$ 10 mil**) e ainda uma ilha de alvenaria com armários em MDF e tampo de quartzo marrom absoluto que, ao lado da mesa de jantar serve como bufê.

Fotos : Adriana Barbosa



Elevamos o deck de madeira para que o escritório ficasse mais reservado, mesmo dividindo espaço com a sala de estar e a área gourmet

Na área da churrasqueira a arquiteta substituiu a torneira e o tampo de granito, além dos novos armários (R\$ 8 mil)



Comer, relaxar e trabalhar

Alegres, os moradores do imóvel misturavam cores e materiais de forma aleatória. "Ao entrar no apê pela primeira vez, percebi que teria de combinar tudo sem mudar a identidade do casal", diz Malu Pepe, que aproveitou os 25 m² de varanda para montar três ambientes: área gourmet, com mesa e cadeiras para receber os amigos nos churrascos, sala de estar e TV no meio e um escritório para o proprietário, que pode até fazer reuniões ali mesmo. O fechamento com vidro realizado na reforma saiu por **R\$ 16 mil**. A obra ainda incluiu marcenaria feita em folha de cumaru com acabamento em laca preta e criação do home office (que somam **R\$ 7 mil**), instalação do deck também em cumaru (**R\$ 520 o m²**) protegido com selador de óleo vegetal, iluminação com pendentês e armários para a área gourmet.



Fotos: Divulgação

Projeto Malu Pepe Arquitetura