

100 páginas
APENAS
R\$ 5,90

AS VANTAGENS ALÉM DO SEGURO RESIDENCIAL

construir mais por menos\$

Aprenda como
acelerar
o tempo
da reforma e
ainda garantir
economia

www.construirmaispormenos.com.br



É a marcenaria
que delimita o
espaço neste
apê de 47 m²



Da cozinha à fachada

Confira 10 projetos que abusam
da versatilidade do tijolinho, com
versões a partir de **R\$ 0,39 cada**

Plano B

O pilar no meio
do caminho
não impediu a
integração com
a área gourmet



SOLUÇÕES

PARA RENOVAR

Inspire-se nas ideias
contemporâneas desta
reforma, da iluminação
aos acabamentos



REFORMA

Conceito moderno

Em quatro meses, um novo apartamento surgiu dentro do layout original, mas totalmente reformulado com base na arquitetura moderna e no ganho de espaço

POR MONELLI OLIVEIRA FOTOS ANDREIA PEREIRA



A pesar de o imóvel não ser muito antigo, sua aparência ofuscava os atrativos 107 m² distribuídos em cômodos confortáveis. Por isso, todos os ambientes passaram por mudanças completas, desde a iluminação até a troca dos acabamentos, incluindo a marcenaria multifuncional, desenhada pela arquiteta Malu Pepe, responsável pela reforma. O projeto utiliza os recursos mais modernos, como forro de gesso, rebaixo, ilumi-

nação embutida, nichos e espelhos. "Na sala de TV criamos um home theater com caixas de som instaladas no forro, que nessa parte foi rebaixado por conta do equipamento de som", explica Malu. O novo forro para todos os cômodos custou **R\$ 4.980**. Ainda na sala, Malu aproveitou o rebaixo e instalou lâmpadas T5 amarelas, que se encarregam do aconchego da área social. Para o projeto luminotécnico em todo o apê, o casal Pietro e Bianca investiu **R\$ 5.900**.

TAMANHO É O DE MENOS!

Com apenas 5 x 1,40 m, o status da varanda foi elevado com o fechamento em vidro (**R\$ 4.500**) e a troca do piso por porcelanato, que reproduz madeira até no formato das peças e custou **R\$ 115 o m²**

Marcenaria e complementos

A prateleira de MDF com acabamento em laca brilhante acima da TV na verdade é uma peça única de 4,45 m, mas precisou ser dividida em três partes para subir pelo elevador. A peça cria espaço para objetos e dá acabamento às três placas de espelho (1,48 x 0,35 m) dispostas na parede. De acordo com Malu, espelhos próximo ao teto são característicos de seus projetos, pois o conjunto confere sensação de amplitude. "Nesse caso específico, o recurso funcionou bem, pois a sala não é muito grande e o rebaixo, necessário para a instalação das caixas de som, dava a impressão de ser ainda menor", comenta a arquiteta.



O destaque da sala é o nicho, que normalmente se vê na área de banho, mas neste projeto surge no espaço social, revestido com madeira laqueada, com 7 cm de profundidade, para acomodar os porta-retratos. O elemento custou R\$ 2.500 colocado



Eletrodomésticos embutidos

A marcenaria com nichos específicos para eletrodomésticos virou tendência e, ao que tudo indica, veio para ficar. "Acredito que, quando usamos os aparelhos embutidos no mobiliário, o visual fica mais leve, a limpeza é facilitada e ainda ganhamos espaço na bancada de trabalho", opina Malu. Neste projeto, a marcenaria custou **R\$ 7 mil** e conta com nichos vazados, armários com portas e gavetas. Sobre os armários inferiores, a arquiteta instalou a bancada de preparo, feita em granito verde Ubatuba, com cuba de inox. Um desnível na bancada marca o início da área de cocção e a mantém seca. Nela, a arquiteta instalou um cooktop (**R\$ 600**) e, embaixo, embutiu o forno (**R\$ 2.100**)

{ O ideal é colocar o fogão próximo à janela, para que o duto da coifa não fique muito extenso }





Praticidade na cozinha

Seja para limpar ou mesmo na hora de cozinhar, praticidade é o ingrediente que não pode faltar na cozinha. Por isso, Malu seguiu essa receita à risca e revestiu a área do frontão com pastilhas de vidro Colormix, Maya Snow, que custam **R\$ 54,90** a placa, na Leroy Merlin. "Como o piso e a bancada são de granito verde Ubatuba, usei a pastilha apenas na área de preparo, por ser um material mais fácil de limpar. As demais paredes foram pintadas com tinta branca para que o visual ficasse mais leve", explica a arquiteta. O varão de inox com ganchos para talheres é outra dica que facilita muito o serviço na cozinha, além do layout linear, com bancadas de preparo e refeições paralelas.



Sonho de consumo

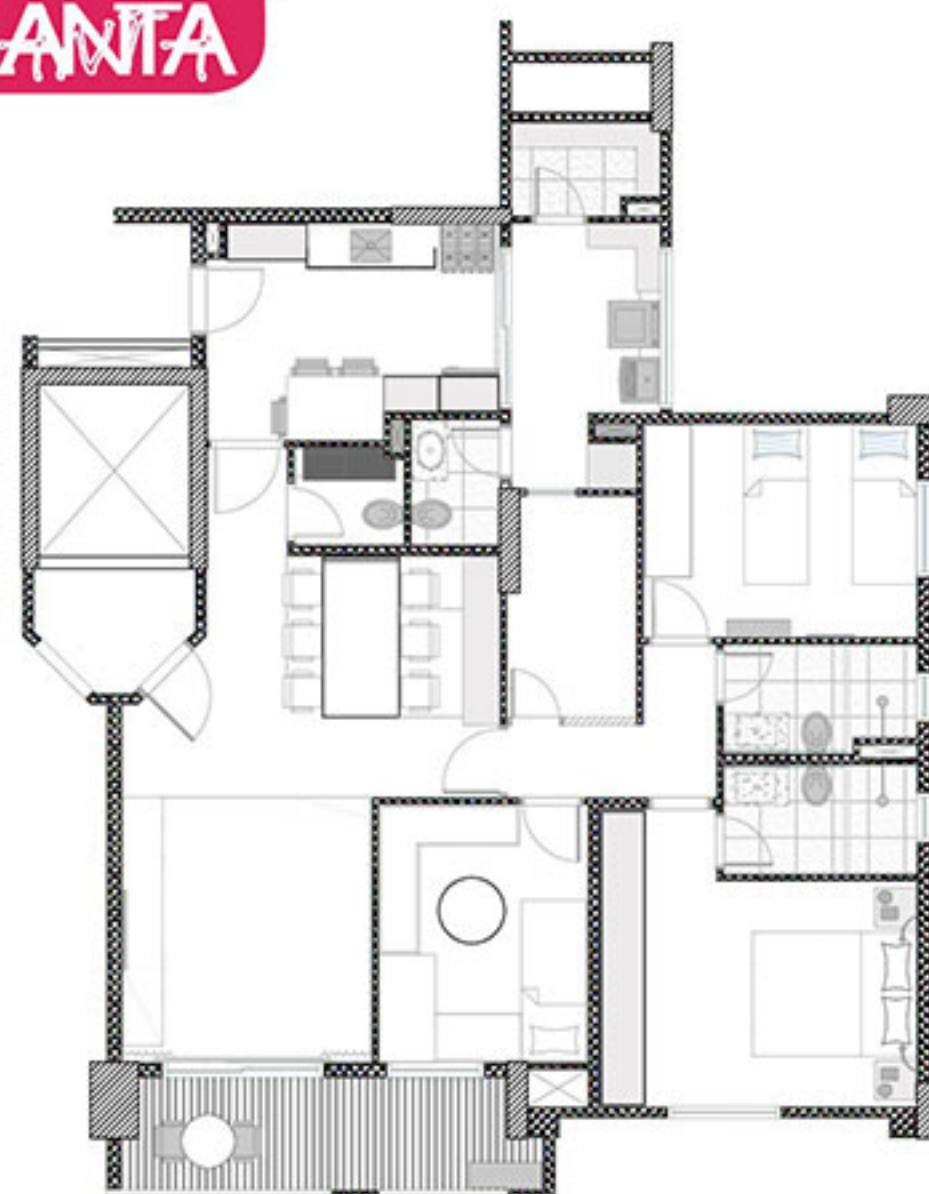
Apaixonada por sapatos, a moradora queria um closet que facilitasse sua escolha diária. O espaço era utilizado como escritório pelo antigo morador e apesar disso, não havia janelas. "Corrigimos o problema com a abertura de um basculante, que, mesmo com saída para a área de serviço, melhorou a ventilação e iluminação no ambiente", conta Malu. O closet também ganhou espaço com a demolição do volume onde antes ficava um armário no corredor. Para dar amplitude à suíte, Malu usou faixas de espelho intercaladas na cabeceira.

Toque de requinte

Todo mundo gosta de um ambiente sofisticado, e isso não é sinônimo de grandes gastos. Neste banheiro, Malu manteve o estilo clean, revestindo as paredes com porcelanato bege, da Portinari (R\$ 90 o m²), e a área do lavatório com Compact Stone Premium, que, junto com a bancada esculpida, custou R\$ 2.300. Na área do box, a parede frontal foi destacada com pastilhas de vidro Maya Dusk, da Colormix por R\$ 84 o m² e um nicho (1,15 x 0,40 m) escavado e revestido com Compact Stone. O forro de gesso foi aproveitado, mas não tinha tabica, então Malu optou por dar acabamento com moldura em "L". 🏠



PLANTA



Projeto Malu Pepe Arquitetura